



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2384

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	15.11.2022	11.12.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מחסנים לועדת הבחירות	הארכת התקשרות	3(א14)ג	20.09.2022	8000812760

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 31.12.2030 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
טיפנברון השקעות (2002) בע"מ	513239848		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	01.01.2023	31.12.2030	31.12.2030	6,000,000	6,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות של מחסן עבור ועדת הבחירות בחבל מודיעין.
- בשל פרויקטים גדולים שהצטברו במהלך ארבע מערכות בחירות סמוכות ובשל הגידול המתמשך בציוד ייעודי לבחירות וועדת הבחירות המרכזית נדרשה לרכש ותוספת ציוד בהיקף ניכר. נוכח כך היה צורך דחוף לתוספת של מחסנים לוגיסטיים לצורך אחסון וארגון ציוד הבחירות שיהיה נוסף למחסן המרכזי שיש בנכס מדינה בפארק התעשייה בחבל מודיעין.
- לאור הדחיפות במציאת מחסנים לאכסון מידי של הציוד הרב שנרכש על ידי ועדת הבחירות אותו מחסנים בפארק התעשייה חבל מודיעין הנמצאים בסמוך למחסן המרכזי.
- מיקום המחסנים בסמוך למחסן המרכזי יחסוך עלויות רבות כמו כוח אדם, עלויות תפעול, תקורות, יכולת שליטה של המנהלים ואפשרות שינוע.
- לאור האמור ועדת המכרזים המשרדית אישרה התקשרות מכוח תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים עם המשכיר - חב' טיפנברון השקעות בע"מ בהיקף של 310,000 ש"ח כולל מע"מ לחמישה חודשים מיום קבלת המושכר.

6. יצוין כי בהחלטת ועדת המכרזים נרשם כי תהיה אפשרות למשרד להודיע למשכיר תוך חודשיים מיום קבלת המושכר על הארכת השכירות בעוד 3 שנים עם 5 תקופות אופציה של עד שנה כל אחת באותם התנאים.
7. המשרד מבקש כעת הארכת שכירות עבור הנכס שאושר בוועדת המכרזים בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל שכן היקפי הצויד והפריטים הדרושים אחסנה לא צפויים להצטמצם ואף עשויים להתרחב, במקביל יבדוק המשרד את האפשרות לצמצם את השטח השכור במחסני נתב"ג.
8. מבחינת משאבים תפעוליים וגיאוגרפיים – אופיו של המחסן הנוכחי ביחס למחסנים בתנב"ג מאפשרים אחסון צויד על שטח רב יותר: מאפשר ניצול קרוב ל-100% של השטח הפיזי של המחסן (בניגוד למחסנים בנתב"ג אשר בשל מגבלות בטיחות וביטחון השימוש בפועל לאחסון קטן באופן משמעותי ביחס לשטחם הפיזי), מאפשר אחסנה לגובה בשל גובהו של המחסן.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	